

Huurvoorwaarden

Reglementen verhuurder

Verhuurder heeft zich door ondertekening van dit contract verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan verhuurder/ster op te leveren.

Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant huurders/ster bezichtigen. Verhuurder is verplicht op zijn kosten voor het gehuurde een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

Reglementen huurder/ster

Huurder/ster mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan in dit contract is overeengekomen. Bij overschrijding van het genoemde aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.

De huurder/ster zal het gehuurde netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder/ster aannemelijk maakt, dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

Huurder/ster verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de daarin bevindende inventaris schoon af te leveren, tenzij anders overeengekomen

Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na schriftelijke toestemming van de verhuurder en op het huurcontract te worden vermeld.

Huurder/ster zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of was doeleinden te gebruiken dan die door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

Huurder/ster zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen. Slaapzakken etc. zijn niet toegestaan.

Het is huurder/ster verboden, door het maken van muziek of lawaai, overlast te veroorzaken aan anderen bewoners van het pand.

Reserveringen

Appartementen boerderij de Waddenparel neemt alleen reserveringen in behandeling van personen 21 jaar of ouder.

Tussen u en Appartementen boerderij de Waddenparel komt een overeenkomst tot stand op het moment dat Appartementen boerderij de Waddenparel dit schriftelijke of per e-mail bevestigt.

Prijzen

Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

Extra kosten

U/de huurder is behalve de huurprijs ook gemeentelijke heffingen, schoonmaakkosten etc. en eventueel te huren bedlinnen verschuldigd.

Aankomst en vertrek

De accommodatie kan op de dag van aankomst om 14:00 betrokken worden. Op de dag van vertrek dient de accommodatie vóór 10:00 verlaten te zijn.

Algemeen

Het vakantieverblijf dient tussen 14:00 en 22:30 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantieadres kunnen arriveren, zijn verplicht de verhuurder hiervan in kennis te stellen, zodat een andere afspraak gemaakt kan worden.

Huurder/ster wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de inventarissen of schadelijst, tenzij hij/zij op de dag van aankomst bij de verhuurder heeft geprotesteerd.

Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder/ster en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van huurder/ster of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde, als dan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schaden, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

Ontbinding

Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebreke stelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:

- a. indien de betalingen zoals aangegeven in de kostenspecificatie niet zijn betaald;
- b. indien huurder/ster het gehuurde voortijdig verlaat;
- c. indien huurder/ster nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 22.30 uur;
- d. indien huurder/ster de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de sub a, b, c en d genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder/ster wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder/ster verschuldigde huursom onder inhouding van maximaal € 30,00 wegens gemaakte kosten.

Dit artikel is mede van toepassing indien huurder/ster door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

Annuleringsbepalingen

Indien door de huurder/ster een aanmelding wordt geannuleerd dan zijn de volgende bedragen verschuldigd:

- a. bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst 30% van de totale huursom;
- b. bij annulering vanaf de 42e dag (inclusief) tot de 28e dag voor de dag van aankomst; 60% van de totale huursom;
- c. bij annulering vanaf de 28e dag (inclusief) tot de dag van aankomst of later; de volle totale huursom.

Mocht het betrokken object voor de zelfde periode alsnog verhuurd worden, dan wordt het betaalde huurbedrag minus maximaal € 30,00 kosten vergoed.